

FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE INVERSIÓN Y ADMINISTRACIÓN PARA EL PROGRAMA ESPECIAL DE FINANCIAMIENTO A LA VIVIENDA PARA EL MAGISTERIO EN EL ESTADO DE NAYARIT  
 Estado de Situación Financiera  
 Al 30 de Septiembre de 2019 y 2018  
 (Pesos)

| CONCEPTO  | Año                  |                      | CONCEPTO  | Año                  |                   |
|---|----------------------|----------------------|---|----------------------|-------------------|
|   | 2019                 | 2018                 |   | 2019                 | 2018              |
| <b>ACTIVO</b>   |                      |                      | <b>PASIVO</b>   |                      |                   |
| <i>Activo Circulante</i>                                      |                      |                      | <i>Pasivo Circulante</i>  |                      |                   |
| Efectivo y Equivalentes                                       | 11,452,327.69        | 10,867,626.24        | Cuentas por Pagar a Corto Plazo   | 0.00                 | 0                 |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes                    | 0.00                 | 0.00                 | Documentos por Pagar a Corto Plazo  | 0.00                 | 0                 |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios                         | 0.00                 | 0.00                 | Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo                             | 0.00                 | 0                 |
| Inventarios   | 0.00                 | 0.00                 | Títulos y Valores a Corto Plazo   | 0.00                 | 0                 |
| Almacenes   | 0.00                 | 0.00                 | Pasivos Diferidos a Corto Plazo   | 0.00                 | 0                 |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes     | 0.00                 | 0.00                 | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo            | 0.00                 | 0                 |
| Otros Activos Circulantes                                     | 0.00                 | 0.00                 | Provisiones a Corto Plazo   | 0.00                 | 0                 |
| <b>Total de Activos Circulantes</b>                           | <b>11,452,327.69</b> | <b>10,867,626.24</b> | Otros Pasivos a Corto Plazo   | 37,816.81            | 1,390,305         |
|   |                      |                      | <b>Total de Pasivos Circulantes</b>   | <b>37,816.81</b>     | <b>1,390,305</b>  |
| <i>Activo No Circulante</i>                                   |                      |                      | <i>Pasivo No Circulante</i>   |                      |                   |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo                         | 0.00                 | 0.00                 | Cuentas por Pagar a Largo Plazo   | 0.00                 | 0                 |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo      | 1,182,394.88         | 2,534,883.51         | Documentos por Pagar a Largo Plazo  | 0.00                 | 0                 |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | 0.00                 | 0.00                 | Deuda Pública a Largo Plazo   | 0.00                 | 0                 |
| Bienes Muebles  | 0.00                 | 17,510.25            | Pasivos Diferidos a Largo Plazo   | 0.00                 | 0                 |
| Activos Intangibles   | 0.00                 | 0.00                 | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo         | 0.00                 | 0                 |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes    | 0.00                 | 0.00                 | Provisiones a Largo Plazo   | 0.00                 | 0                 |
| Activos Diferidos   | 0.00                 | 0.00                 | <b>Total de Pasivos No Circulantes</b>  | <b>0.00</b>          | <b>0</b>          |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes  | 0.00                 | 0.00                 | <b>Total del Pasivo</b>   | <b>37,816.81</b>     | <b>1,390,305</b>  |
| Otros Activos no Circulantes                                  | 0.00                 | 0.00                 |   |                      |                   |
| <b>Total de Activos No Circulantes</b>                        | <b>1,182,394.88</b>  | <b>2,552,393.76</b>  | <b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>   |                      |                   |
| <b>Total del Activo</b>                                       | <b>12,634,722.57</b> | <b>13,420,020.00</b> | <i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i>                                      | <b>7,186,284.00</b>  | <b>7,186,284</b>  |
|   |                      |                      | Aportaciones  | 7,186,284.00         | 7,186,284         |
|   |                      |                      | Donaciones de Capital   | 0.00                 | 0                 |
|   |                      |                      | Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio                                   | 0.00                 | 0                 |
|   |                      |                      | <i>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</i>   | <b>5,410,621.76</b>  | <b>4,843,431</b>  |
|   |                      |                      | Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)                                       | 584,701.45           | 709,319           |
|   |                      |                      | Resultados de Ejercicios Anteriores   | 4,825,920.31         | 4,134,112         |
|   |                      |                      | Revalúos  | 0.00                 | 0                 |
|   |                      |                      | Reservas  | 0.00                 | 0                 |
|   |                      |                      | Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores                              | 0.00                 | 0                 |
|   |                      |                      | <i>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</i> | <b>0.00</b>          | <b>0</b>          |
|   |                      |                      | Resultado por Posición Monetaria  | 0.00                 | 0                 |
|   |                      |                      | Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios                                     | 0.00                 | 0                 |
|   |                      |                      | <b>Total Hacienda Pública/ Patrimonio</b>   | <b>12,596,905.76</b> | <b>12,029,715</b> |
|   |                      |                      | <b>Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio</b>                             | <b>12,634,722.57</b> | <b>13,420,020</b> |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

LIC. MIGUEL GUERRERO GUTIERREZ  
 DIR.GRAL. DE SERV. ADMVOS. DE LA S.E.

C.P. MARCIA LOURDES HUERTA NAVARRO  
 ADMINISTRACIÓN DEL FOVMNAY